

المؤسسة: كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بطنجة

الماستر: الدراسات العقارية والتوثيق الرقمي

المنسق البيداغوجي للمسلك: مرزوق ايت الحاج

3. منافذ التكوين:

- تأهيل الخريجين للإندماج في سوق الشغل بالقطاعين الخاص و العام.
- تمكين المترشحين من المناهج البيداغوجية وآليات البحث الحديثة بهدف ضمان تكوين متوازن يحقق توسيع المدارك المعرفية ارتباطا بمتطلبات الواقع العملي.
- توجيه المترشحين نحو البحث في مواضيع ذات آثار ملموسة على المحيط الخارجي العام إسهاما في انفتاح الجامعة على محيطها الاقتصادي والاجتماعي بغية تحقيق التنمية الشاملة.
- العمل على تخريج طلبة أكفاء في التخصص المذكور أعلاه قصد النهوض بالتنمية العقارية ببلادنا وتحسين مناخ المال والعقار .
- العمل على إعداد متخصصين في مزاولة المهن المرتبطة بالعقار و بإدارات ومرافق و مؤسسات الدولة سواء على المستوى الوطني أو الدولي (قضاة- محافظون عقاريون-تسيير الشركات الكبرى الوطنية -مفتشو الشغل-شركات و مؤسسات دولية).
- التشجيع على التشغيل الذاتي من خلال تمكين الطالب من اكتساب المعارف الكافية التي تؤهلهم لفتح مكاتب للخبرة و الاستشارة القانونية ، و مزاولة مهنة المحاماة ، موقنون، عدول ، مفوضون قضائيون، محكمين...
- تهييء الخريجين لإعداد أطاريح الدكتوراه و ضخ دماء جديدة في سلك التعليم العالي

4. شروط الولوج والمعارف اللازمة

الشواهد المطلوبة:

- ✓ شهادة الإجازة في الدراسات الأساسية.
- ✓ شهادة الإجازة.

المعارف البيداغوجية المحددة:

- قانون الالتزامات والعقود قانون التحفيظ العقاري قوانين التوثيق مدونة الحقوق العينية القوانين القوانين العقارية الخاصة قانون المسطرة المدنية قانون المسطرة الجنائية مدونة الأسرة القانون البنكي عقود مدنية عقود تجارية العقود الخاصة

إجراءات الالتقاء:

- دراسة الملف:
- الميزات ، عدد سنوات الدراسة في الإجازة ، المعدل العام
- اختبار كتابي
- مقابلة

1. أهداف التكوين:

- اعداد خريجين يتوفرون على مقومات البحث العلمي لإنجاز أطاريح في التخصص تراعي متطلبات المحيط الخارجي العام المحلي و الدولي لتحقيق انفتاح جامعي و مواكبة التطورات العلمية الحديثة.
- سقل المعاريف البيداغوجية و تقوية الروابط العلمية و اكتساب طرق البحث القانوني و الرقمي و امتلاك نمط الإبداع و ضمان جودة الوحدات الملقنة لتحقيق أهداف نموذج التنموي الجديد.
- اعداد خريجين ذوي الكفاءات و الخبرات لتحسين الجودة و المرودية و توظيفها لتحسين مناخ المال و الأعمال و تطوير الإقتصاد و تحقيق العدالة العقارية المنشودة.
- تمكين الخريجين من المناهج البيداغوجية و الأكاديمية و آليات البحث العلمي الحديث من أجل ضمان جودة التكوين و ربطه بسوق الشغل و المساهمة في اقتراح حلول لعوائق التنمية العقارية.
- ترشيد البحث العلمي و تطويره من خلال معالجة الإشكاليات المطروحة في المنظومة العقارية و التشريع و الفقه و القضاء.
- الحرص على توفير خريجين ذوي كفاءة علمية و مهنية قصد تسخيرها في الدورة التنموية لتحسين مناخ المال و الأعمال .
- تنشيط البحث العلمي محليا و جهويا و وطنيا و دوليا .
- العمل على إعداد طلبة أكفاء مؤهلين علميا لتحضير و متابعة الدراسة على مستوى الدكتوراه ، و يتوفرون على كفاءة مهنية تفي بحاجيات سوق الشغل و متطلباته.
- تمكين الطلبة من المعاريف القانونية في ميدان العقار و التوثيق و المؤسسات القانونية ذات الصلة بموضوع التخصص و التمكن من إجراء الأحكام على أرض الواقع ، و اكتساب مهارات عملية لتسهيل اندماجهم بسوق الشغل ، كالتعليم العالي و القضاء و المهن القانونية و القضائية و المحافظة العقارية و الشركات و التأمين و الأبنك و جميع القطاعات الوزارية ذات الصلة و الإدارات العمومية و شبه العمومية.
- الإسهام في إعداد خبراء و مستشارين قانونيين لدى الأفراد و المؤسسات

2. المهارات المراد تحصيلها:

- انتاج المعرفة و ابتكارها.
- إجادة اللغة الأجنبية للإندماج في المحيط الدولي.
- القدرة على الوصول إلى مصادر المعرفة المختلفة.
- استخدام أساليب التعلم الذاتي باستقلالية و تجرد.
- الاستفادة من منهجية البحث العلمي و ضوابطه في تشخيص المشاكل و تقديم حلول .
- القدرة على جمع البيانات و البحث عنها بالطرق و الأساليب العلمية الحديثة .
- استخدام المدونات المختلفة في نشر المشروعات البحثية.
- تمكين الطالب من العمل داخل مجموعات و فرق البحث.

المؤسسة: كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بطنجة

الماستر: الدراسات العقارية والتوثيق الرقمي

المنسق البيداغوجي للمسلك: مرزوق ايت الحاج

5. تنظيم وحدات المسلك:

الفصل 1	1: الملكية والأنظمة العقارية الخاصة 2: مسطرة التحفيظ والإشهار والتقييدات والتشطيبات العقارية 3: القانون المدني المعمق 4: أنظمة الإثبات في المادة المدنية والتجارية 5: قانون المهن الحرة المرتبطة بالعقار 6: اللغات الأجنبية 7: مهارات القوة
الفصل 2	1: التوثيق الرقمي للمعاملات المدنية والعقارية 2: عقود المعاملات والتبرعات العقارية 3: الحقوق العينية العقارية والحقوق العرفية الإسلامية 4: قانون الحقوق المالية والموارث والوصايا 5: قانون التعمير والتجزئات العقارية والملكية المشتركة 6: اللغات الأجنبية 7: مهارات القوة
الفصل 3	1: الاجتهاد القضائي في المادة العقارية 2: المنازعات العقارية والحجز العقاري 3: الرقمنة والاستثمار والمستهلك العقاري 4: قانون الائتمان العقاري ونظام التمويل 5: نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة 6: اللغات الأجنبية 7: مهارات القوة
الفصل 4	1: مهارات القوة رسالة البحث تعادل 6 وحدات